

ESPECIFICACIONES TECNICAS – LEGAJO N° 43-2026 – PG SA SM 17-26.

Objeto: **Reparación equipo de aire acondicionado central que abastece la planta baja.**

Ubicación: calle Cdo. Rivadavia N° 115, Los Polvorines, Partido de Malvinas Argentinas, Depto. Judicial San Martín.

Detalle: se requiere la provisión de materiales y mano de obra para realizar la reparación del equipo de acondicionamiento de aire central que abastece las oficinas ubicadas en la planta baja del edificio de referencia, donde funcionan dependencias de Fiscalías, CAV, Denuncias, Archivo, Mesa General de Entradas y Sala de Espera del público en general.

Equipo A.A. Central – PLANTA BAJA

Características del equipo:

Acondicionado de Aire Marca Westric.

Modelo: RT-030 CAC2BES

Alimentación: CA 380V 50Hz 3F

Refrigeración: 30 TR

Calefacción: 66000 Kcal/h

Tareas a realizar:

- Desinstalación de motor compresor #2 existente.
- **Provisión de un nuevo motor compresor:**
Marca: Copeland.
Modelo: ZR190KCE-TFD 15HP - trifásico (380V).
- Limpieza de todo el sistema con limpiador solvente tipo R-141.
- Barrido presurizado con nitrógeno para eliminar residuos contaminantes.
- Desinstalación de contactor y relee térmico existentes.
- Instalación del nuevo motor compresor.
- Prueba de hermeticidad con nitrógeno.
- Carga completa de refrigerante R-407C según parámetros del fabricante.
- Instalación de nuevo contactor de potencia y relevo térmico, calibración.
- puesta en marcha y control.
- Garantía: UN (1) año, desde finalizadas las tareas descriptas

Además, se deberán realizar **tareas de mantenimiento preventivo correctivo** para este equipo ya que el sistema central de acondicionamiento de aire no cuenta con un servicio como tal contratado, a los efectos de poder evaluar el correcto funcionamiento.

A saber:

- Limpieza a presión con hidrolavadora con productos químicos aptos para aluminio / cobre de las condensadoras y evaporadoras.
- Limpieza profunda de serpentinas.
- Control de correas y chequeo de desgaste de rodamientos de los motores ventiladores.

Plazo estimado de obra: 15 días.